

Förderkriterien Baufinanzierung Kauf oder Umschuldung

Die Baufinanzierung fördert Energieeffizienz, regenerative Energien sowie die Verwendung ökologischer Baustoffe nach folgenden Kriterien:

	Energieeffizienz	Regenerative Energien
Fördervoraussetzung	Das Energieeffizienz-Level liegt bei 115 oder darunter.	Heizung, Warmwasser und/oder die Verbesserung des Raumklimas basieren auf regenerativen Energien - außer Luftwärmepumpe ① : <ul style="list-style-type: none"> • KWK-Anlagen (Kraft-Wärme-Kopplung) • Sonnenwärme (Solarthermie) • Sonnenstrom (Photovoltaik) • Holzvergaser-Zentralheizung • Hackschnitzel- oder Pelletsheizung • Erdwärmepumpe (Geothermie) • Wasserwärmepumpe • Kontrollierte Wohnraumlüftung mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad • Kamin / Holzofen (nur mit Heizungsanschluss)
Nachweis Förderfähigkeit	Energieausweis gemäß ENEC	Verträge, Leistungsbeschreibungen oder Rechnungen
Förderbonus (Zinsabschlag)	0,05 %-Punkte	0,05 %-Punkte
Max. möglicher Förderbonus für Bestandsimmobilien: 0,1 %-Punkte		
Effektiver Jahreszins	Aktuelle Bauzinsen: http://www.my-volksbank.de/privatkunden/baufinanzierung.html	

① **Luftwärmepumpe**
Nicht förderfähig aufgrund der vergleichsweise schlechten Jahresarbeitszahl (Stromverbrauch!)