

Förderkriterien Baufinanzierung

Modernisierung - auch in Verbindung mit dem Kauf einer Immobilie

Die Baufinanzierung fördert Energieeffizienz, regenerative Energien sowie die Verwendung ökologischer Baustoffe nach folgenden Kriterien:

	Energieeffizienz	Regenerative Energien	Denkmalschutz - Ökologische Baustoffe - Soziale Aspekte
Fördervoraussetzung	<p>Die Modernisierung verbessert die Energieeffizienz durch eine der folgenden Einzelmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erneuerung konventioneller Heizanlage (ohne regenerative Energien) • Fernwärmeanschluss (Wärmetauscher, Übergabestation) • Wärmedämmung (Fassade, Dach, Bodenplatte / Geschossdecken) • Wärmeschutzverglasung / Austausch Fenster • Erwerb energieeffizienter Haushaltsgeräte der Effizienzklasse A+++ • Energiesparendes Lichtkonzept (nur LED-Lampen) 	<p>Die Modernisierung ermöglicht die Nutzung regenerativer Energien für Heizung, Warmwasser und/oder die Verbesserung des Raumklimas - außer Luftwärmepumpe ①:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KWK-Anlagen (Kraft-Wärme-Kopplung) • Sonnenwärme (Solarthermie) • Sonnenstrom (Photovoltaik) • Holzvergaser-Zentralheizung • Hackschnitzel- oder Pelletsheizung • Erdwärmepumpe (Geothermie) • Wasserwärmepumpe • Kontrollierte Wohnraumlüftung mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad • Kamin / Holzofen (nur mit Heizungsanschluss) 	<p>Die Modernisierung dient dem Denkmalschutz oder berücksichtigt ökologische bzw. soziale (Senioren, Behinderte) Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Halogenfreie Elektroinstallation • Abgeschirmte Elektroinstallation • Gebäudesanierung gegen hochfrequente Strahlung • Dachbegrünung • Naturgarten • Regenwasser-Nutzanlage • Bio-Kläranlage • Renaturierung von Bodenflächen • Denkmalschutz • Behinderten- oder seniorengerechter Umbau • Verwendung natureplus-zertifizierter Baustoffe ② • Das Sentinel-Haus Institut ③ bzw. ein im VDB organisierter Baubiologe ④ begleiten das Bauprojekt.
Nachweis Förderfähigkeit	Handwerkerrechnung	Handwerkerrechnung	Handwerkerrechnung
Förderbonus (Zinsabschlag)	<p>0,15 %-Punkte, wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* > 75 %</p> <p>0,10 %-Punkte, wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* 50 - 75 %</p> <p>0,05 %-Punkte, wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* 25 - 49 %</p> <p>* gemessen an Gesamtkosten der Modernisierung</p> <p>Sofern Ihre Modernisierung mit dem Kauf einer Immobilie verbunden ist, bekommen Sie den jeweiligen Förderbonus für die gesamte Finanzierung (Kosten Kauf + Modernisierung). Voraussetzung dafür ist, dass Sie die Förderkriterien erfüllen.</p>		
Max. möglicher Förderbonus für Modernisierung: 0,15 %-Punkte			
Effektiver Jahreszins	Aktuelle Bauzinsen: http://www.my-volksbank.de/privatkunden/baufinanzierung.html		

- ① **Luftwärmepumpe**
Nicht förderfähig aufgrund der vergleichsweise schlechten Jahresarbeitszahl (Stromverbrauch!)
- ② **natureplus-Label**
Unabhängiges Qualitätszeichen für Bauprodukte mit umfangreichen und strengen Kriterien.
- ③ **Sentinel-Haus Gesundheitspass**
Gütesiegel des Sentinel-Haus-Instituts. Schwerpunkt ist die Gesundheit der Bewohner.
- ④ **VDB**
Berufsverband Deutscher Baubiologen e.V. Wichtigstes Ziel ist die Förderung der Qualitätssicherung seiner Mitglieder.