


Förderkriterien Baufinanzierung

Neubau

Die Baufinanzierung fördert Energieeffizienz, regenerative Energien sowie die Verwendung ökologischer Baustoffe nach folgenden Kriterien:

	Energieeffizienz	Regenerative Energien	Ökologische Baustoffe
Fördervoraussetzung	Der Jahresprämienergiebedarf liegt unter dem gesetzlichen Standard (Energieeffizienz-Level 85 oder weniger).	Heizung, Warmwasser und/oder die Verbesserung des Raumklimas basieren ganz oder teilweise auf regenerativen Energien - außer Luftwärmepumpe ^① : <ul style="list-style-type: none"> • KWK-Anlagen (Kraft-Wärme-Kopplung) • Sonnenwärme (Solarthermie) • Sonnenstrom (Photovoltaik) • Holzvergaser-Zentralheizung • Hackschnitzel- oder Pelletsheizung • Erdwärmepumpe (Geothermie) • Wasserwärmepumpe • Kontrollierte Wohnraumlüftung mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad • Kamin / Holzofen (nur mit Heizungsanschluss) 	Der Einsatz ökologischer und gesunder Baustoffe wird durch eines der folgenden Zertifikate gewährleistet: <ul style="list-style-type: none"> • Toxproof-Zertifikat "schadstoffgeprüft" ^② • Sentinel-Haus Gesundheitspass ^③ •  natureplus-zertifizierte Baustoffe ^④ • Ein im VDB organisierter Baubiologe begleitet Ihr Bauprojekt. ^⑤ • Sie bauen ein Baufritz-Haus. ^⑥
Nachweis Förderfähigkeit	Energieeinsparnachweis gemäß ENEC	Bauherrenvertrag bzw. Leistungsbeschreibung	Bauherrenvertrag bzw. Leistungsbeschreibung
Förderbonus (Zinsabschlag)	0,05 %-Punkte	0,05 %-Punkte	0,05 %-Punkte
Max. möglicher Förderbonus für Neubauten: 0,15 %-Punkte			
Effektiver Jahreszins	Aktuelle Bauzinsen: http://www.my-volksbank.de/privatkunden/baufinanzierung.html		

- ① **Luftwärmepumpe**
Nicht förderfähig aufgrund der vergleichsweise schlechten Jahresarbeitszahl (Stromverbrauch!)
- ② **Toxproof-Zertifikat**
Zertifikat des TÜV Rheinland für die Fertighausindustrie. Es bewertet Baumaterialien und Schadstoffkonzentrationen in der Raumluft.
- ③ **Sentinel-Haus Gesundheitspass**
Gütesiegel des Sentinel-Haus-Instituts. Schwerpunkt ist die Gesundheit der Bewohner.
- ④ **natureplus-Label**
Unabhängiges Qualitätszeichen für Bauprodukte mit umfangreichen und strengen Kriterien.
- ⑤ **VDB**
Berufsverband Deutscher Baubiologen e.V. Wichtigstes Ziel ist die Förderung der Qualitätssicherung seiner Mitglieder.
- ⑥ **Baufritz**
Fertighaushersteller mit Kernkompetenz im ökologischen und wohngesunden Bauen